

Informe Comercial

Empresa: **SODIVECU S.L.**

Fecha: 13/09/2010

Denominación	SODIVECU S.L.
Domicilio Social	AVENIDA JEREZ, 62 - 41749 EL CUERVO DE SEVILLA (SEVILLA)
Teléfono	955978298
Fax	955976828

1 Datos Generales

DATOS DE IDENTIFICACIÓN

.: C.I.F.	B41847658
.: Número D-U-N-S	564989374
.: Denominación	SODIVECU S.L.
.: Domicilio Social	AVENIDA JEREZ, 62 - 41749 EL CUERVO DE SEVILLA (SEVILLA)
.: Domicilio Anterior	PLAZA CONSTITUCION, 2 - 41730 LAS CABEZAS DE SAN JUAN (SEVILLA)
.: E-mail corporativo	sodivecu@sodivecu.com
.: Teléfono	955978298
.: Fax	955976828

DATOS DE ACTIVIDAD

.: Actividad Informa	1833000 - Promoción inmobiliaria
.: CNAE 2009	4110 Promoción inmobiliaria
.: SIC	1531 Promotores de obras
.: Objeto Social	PROMOVER LA INICIATIVA PUBLICA O PRIVADA EN CUANTO A LA CREACION DE INDUSTRIAS EN EL MUNICIPIO, CAPTAR RECURSOS AJENOS PARA CANALIZARLOS HACIA LAS CITADAS EMPRESAS, APOYAR A LA MEDIANA Y PEQUENA EMPRESA, ASI COMO A LAS C
.: Ampliación del Objeto Social	ORGANIZAR FERIAS Y/O CERTAMENES AGROALIMENTARIOS.
.: Actividades Internacionales	No constan

DATOS FINANCIEROS

.: Ventas Último Año	5.176.899,92 (año 2005)
.: Resultado Último Año	94.336,72 EUROS (año 2005)
.: Total Activo	4.498.269,98 EUROS (año 2005)
.: Capital Social	384.669,8 EUROS
.: Número de Empleados	38 (año 2007)

DATOS LEGALES

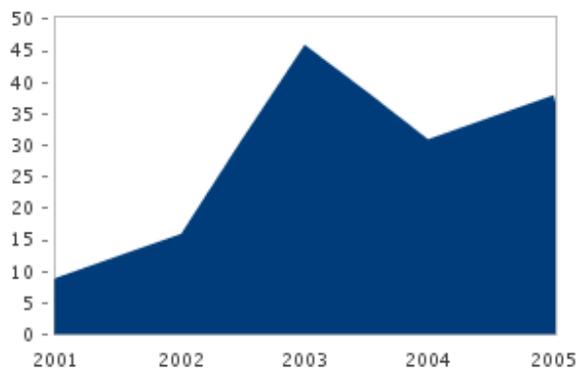
.: Forma Jurídica	Sociedad limitada
.: Fecha Constitución	25/03/1997
.: Población de registro	SEVILLA
.: Nº de anuncio de registro	155619
.: Capital social de registro	56.875,88 EUROS
.: Cotiza en Bolsa	NO

INFORMACIÓN DISPONIBLE

.: Balance Disponible en el nforma	2005
.: Fecha último dato	13/09/2010
.: Último Balance Depositado en el Registro Mercantil	2005

2 Evolución de Empleados

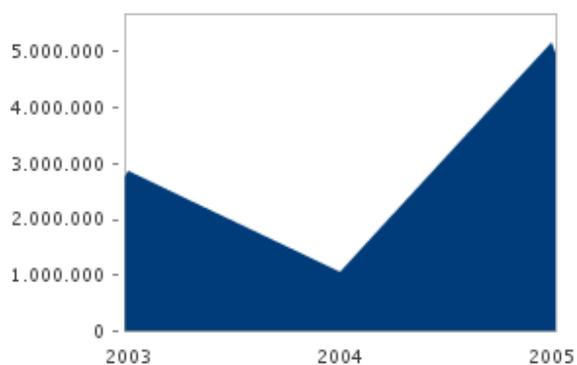
AÑO	TOTAL	% FIJOS	% EVENTUALES
2001	9	100,00 %	
2002	16	100,00 %	
2003	46	2,17 %	97,82 %
2004	31	100,00 %	
2005	38	2,63 %	97,36 %



3 Ventas últimos años

Cifras expresadas en Euros

AÑO	VALOR
2003	2.872.778,99
2004	1.065.102,83
2005	5.176.899,92



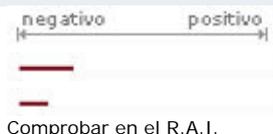
4 Síntesis

CUMPLIMIENTOS

.:TRAYECTORIA EMPRESARIAL

.:INCIDENCIAS

.:IMPAGADOS



2/9 Desfavorable

1/9 Relevantes

Las últimas investigaciones realizadas indican que el titular puede estar atravesando problemas en sus pagos.

Síntesis a: 31/12/2005

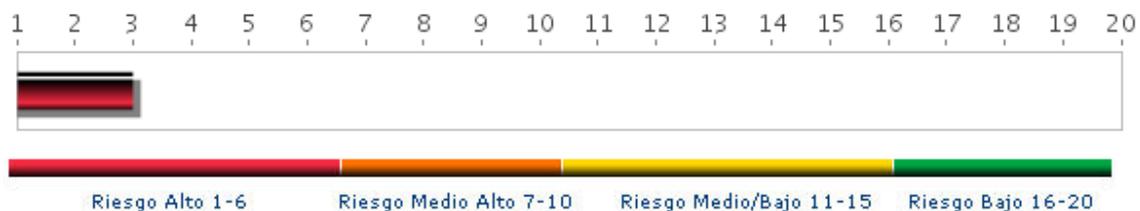
5 Opinión de Crédito

CRÉDITO SEGÚN DATOS OBJETIVOS (De 0 a 6.000.000 Euros):

Se sugiere prudencia.

CALIFICACIÓN DE SOLVENCIA:

3/20 (BASADA EN FORMULACIÓN HOMOGÉNEA)./20



Análisis realizado el 13/09/2010

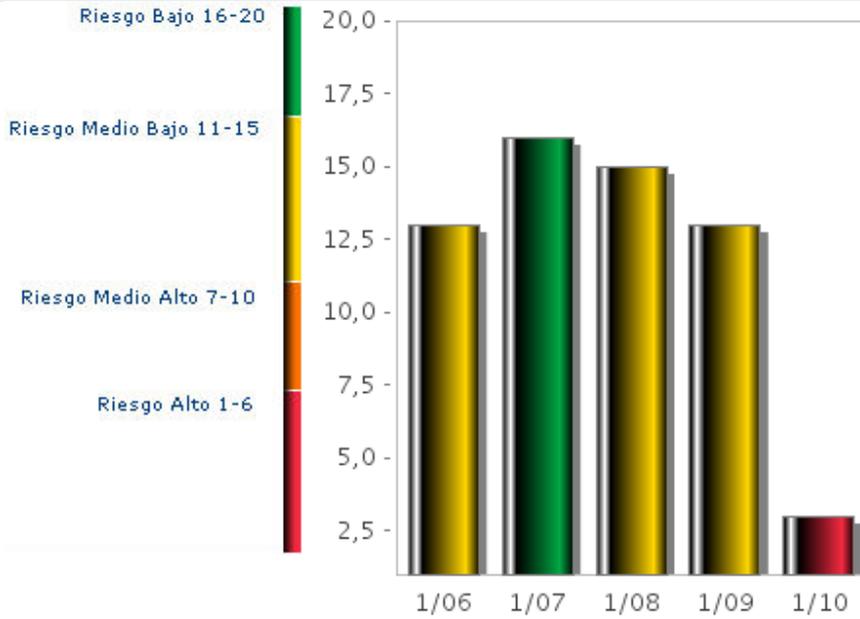
6 R.A.I. (Registro de Aceptaciones Impagadas)

Más información sobre la empresa que busca, conozca ya si está o no incluida en el R.A.I. por sólo 4,5 € *.

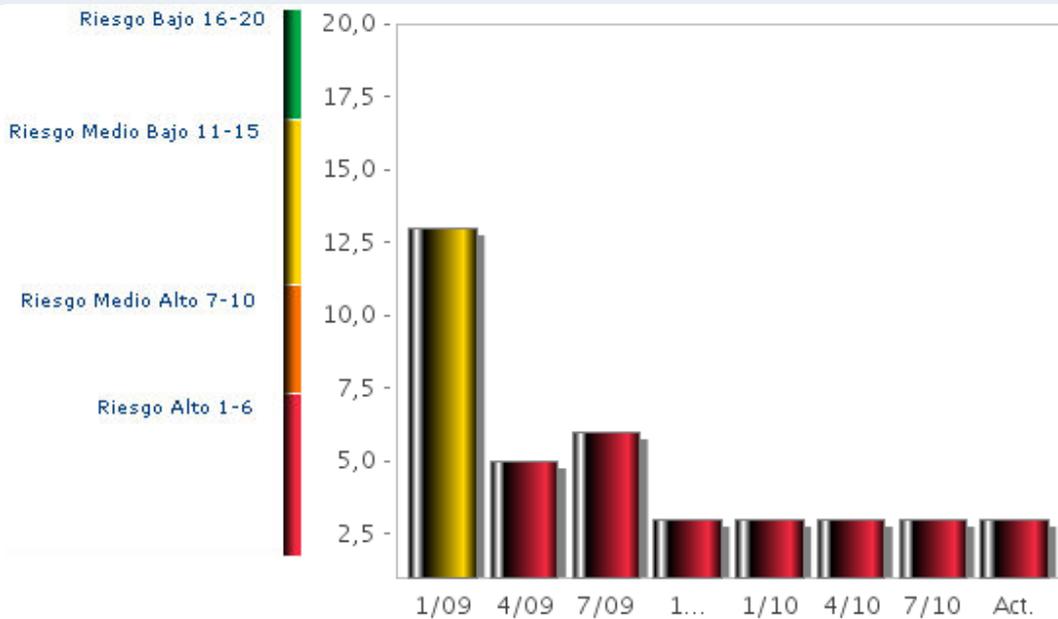
El servicio garantiza si la empresa está o no presente en el R.A.I. en el momento de la consulta así como el número de anotaciones y el importe total de la deuda en caso de existir. Por tanto, este servicio se tarifa por consulta realizada, tanto positiva como negativa.

7 Evolución de la Calificación de Solvencia

Evolución anual de la Calificación de Solvencia



Evolución trimestral de la Calificación de Solvencia



8 Incidencias Registradas

RECLAMACIONES ADMINISTRATIVAS: 16 (Primera 18/05/2009, Última 30/07/2010)

.:Con la Seguridad Social: 15
.:Con Hacienda: 0
.:Con otros Organismos: 1

AFECTADOS POR: Ningún elemento significativo

9 Últimas Incidencias Registradas

ÚLTIMAS RECLAMACIONES ADMINISTRATIVAS

.:EMBARGOS

Fecha	Organismo	Importe
30/07/2010	T.G.S.S. DIRECCION PROVINCIAL DE SEVILLA	
25/06/2010	T.G.S.S. DIRECCION PROVINCIAL DE SEVILLA	
14/05/2010	T.G.S.S. DIRECCION PROVINCIAL DE SEVILLA	

.:EJECUTIVOS

Fecha	Organismo	Importe
09/11/2009	T.G.S.S. DIRECCION PROVINCIAL DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL	16.763,30
19/10/2009	T.G.S.S. DIRECCION PROVINCIAL DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL	15.449,51
28/09/2009	T.G.S.S. DIRECCION PROVINCIAL DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL	16.091,24

Con la Seguridad Social: 15

.:EMBARGOS

Fecha	Organismo	Importe
07/04/2010	DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE SEVILLA	8.339,05

Resto de organismos: 1

1 Listado de Incidencias

SODIVECU S.L.

Cifras expresadas en Euros

ÚLTIMAS RECLAMACIONES ADMINISTRATIVAS

..Con la Seguridad Social:

◆ EMBARGOS

Fecha	Organismo	Importe
30/07/2010	T.G.S.S. DIRECCION PROVINCIAL DE SEVILLA	
25/06/2010	T.G.S.S. DIRECCION PROVINCIAL DE SEVILLA	
14/05/2010	T.G.S.S. DIRECCION PROVINCIAL DE SEVILLA	
04/02/2010	T.G.S.S. DIRECCION PROVINCIAL DE SEVILLA	
13/01/2010	T.G.S.S. DIRECCION PROVINCIAL DE SEVILLA	
26/11/2009	T.G.S.S. DIRECCION PROVINCIAL DE SEVILLA	
08/10/2009	T.G.S.S. URE 41/06	166.666,77 €
13/07/2009	T.G.S.S. DIRECCION PROVINCIAL DE SEVILLA	
15/06/2009	T.G.S.S. DIRECCION PROVINCIAL DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL	

◆ EJECUTIVOS

Fecha	Organismo	Importe
09/11/2009	T.G.S.S. DIRECCION PROVINCIAL DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL	16.763,30 €
19/10/2009	T.G.S.S. DIRECCION PROVINCIAL DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL	15.449,51 €
28/09/2009	T.G.S.S. DIRECCION PROVINCIAL DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL	16.091,24 €
03/08/2009	T.G.S.S. DIRECCION PROVINCIAL DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL	16.196,96 €
18/05/2009	T.G.S.S. DIRECCION PROVINCIAL DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL	17.329,67 €
18/05/2009	T.G.S.S. DIRECCION PROVINCIAL DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL	16.382,11 €

..Resto de organismos:

◆ EMBARGOS

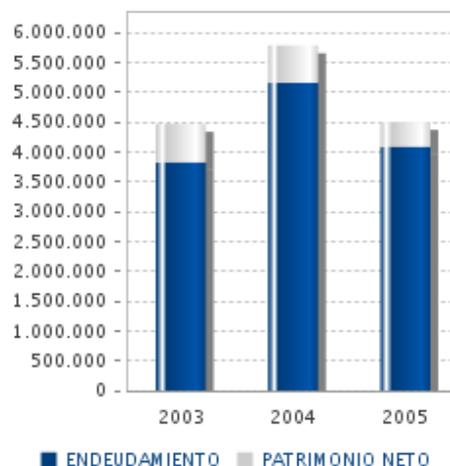
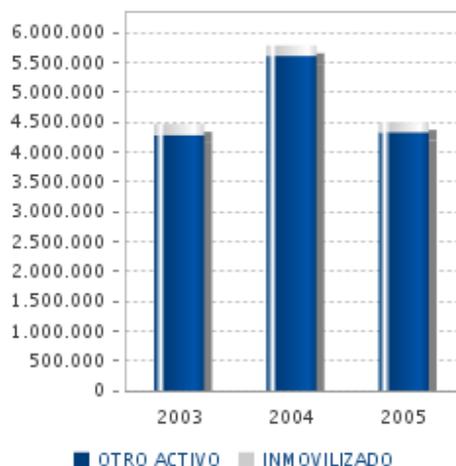
Fecha	Organismo	Importe
07/04/2010	DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE SEVILLA	8.339,05 €

10 Elementos Financieros

Análisis del Balance

Cifras expresadas en Euros

	Ejercicio 2003 (12)	Ejercicio 2004 (12)	Ejercicio 2005 (12)	% Activo
..PATRIMONIO NETO	646.567,52	626.275,12	415.630,52	9,24
..ENDEUDAMIENTO	3.819.521,50	5.155.448,97	4.082.639,46	90,76
..INMOVILIZADO	188.440,70	177.611,29	173.394,56	3,85
..TOTAL ACTIVO	4.466.089,02	5.781.724,09	4.498.269,98	



Comentarios del Balance

El activo total de la empresa creció un 29,46% entre 2003 y 2004.

A pesar del crecimiento del activo, el inmovilizado decreció un 5,75%.

Este crecimiento se ha financiado con un aumento del endeudamiento del 34,98%. Además, el Patrimonio Neto se ha reducido un 3,14%, lo que explica parte del aumento del endeudamiento.

El activo total de la empresa decreció un 22,2% entre 2004 y 2005.

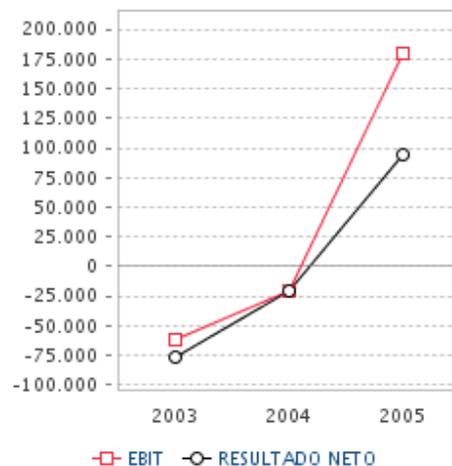
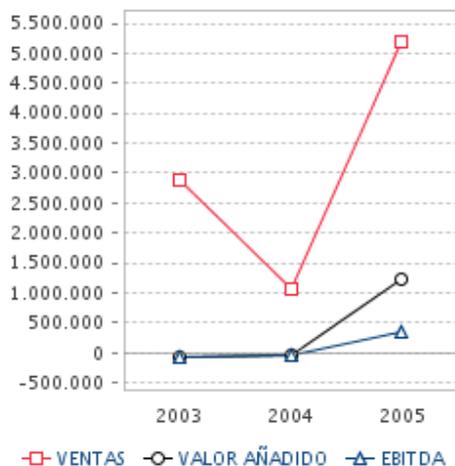
Este decrecimiento en la cifra del total de activo, ha tenido su reflejo en la reducción del inmovilizado del 2,37%.

Esta reducción del activo se explica a partir del descenso del Patrimonio Neto del 33,63% y de la reducción del endeudamiento del 20,81%.

Análisis de la cuenta de pérdidas y ganancias

Cifras expresadas en Euros

	Ejercicio 2003 (12)	Ejercicio 2004 (12)	Ejercicio 2005 (12)	% Ventas
..VENTAS	2.872.778,99	1.065.102,83	5.176.899,92	
..VALOR AÑADIDO	-70.254,07	-26.550,09	1.236.343,98	23,88
..EBITDA	-82.083,61	-44.541,16	341.966,74	6,60
..EBIT	-62.017,06	-20.561,12	180.028,15	3,47
..RESULTADO NETO	-76.621,94	-20.292,40	94.336,72	1,82



Comentarios de la cuenta de pérdidas y ganancias

La cifra de ventas de la empresa decreció un 62,92% entre 2003 y 2004.

El EBIT de la empresa creció un 66,85% entre 2003 y 2004.

Esta evolución implica un incremento en la rentabilidad de explotación de la empresa.

El resultado de estas variaciones es un aumento de la Rentabilidad Económica de la empresa del 74,39% en el periodo analizado, siendo dicha rentabilidad del -0,36% en el año 2004.

El Resultado Neto de la empresa creció un 73,52% entre 2003 y 2004.

Esta evolución, en comparación con el comportamiento del EBIT, implica que las actividades financieras y extraordinarias han afectado positivamente a la Rentabilidad Financiera de la Empresa.

El resultado de estas variaciones es un aumento de esta rentabilidad del 72,66% en el periodo analizado, siendo del -3,24% en el año 2004.

La cifra de ventas de la empresa creció un 386,05% entre 2004 y 2005.

El EBIT de la empresa creció un 975,58% entre 2004 y 2005.

Esta evolución implica un incremento en la rentabilidad de explotación de la empresa.

El resultado de estas variaciones es un aumento de la Rentabilidad Económica de la empresa del 1.225,48% en el periodo analizado, siendo dicha rentabilidad del 4% en el año 2004.

El Resultado Neto de la empresa creció un 564,89% entre 2004 y 2005.

Esta evolución, en comparación con el comportamiento del EBIT, implica que las actividades financieras y extraordinarias han afectado negativamente a la Rentabilidad Financiera de la Empresa.

El resultado de estas variaciones es un aumento de esta rentabilidad del 800,49% en el periodo analizado, siendo del 22,7% en el año 2004.

FUENTE: DEL REGISTRO MERCANTIL

11 Administradores, Dirigentes y Auditor de Cuentas

Cargo	Nombre	Fecha Nombramiento
PRESIDENTE	GARRIDO LUGO JUAN	18/12/2007
VICEPRESIDENTE	ALCON TORREJON ANTONIA	18/12/2007
CONSEJERO	POZO ALCON JOSE	18/12/2007
CONSEJERO	CARDENAS CARO JOSE ANTONIO	18/12/2007
CONSEJERO	SUAREZ FLORIDO JUAN	18/12/2007
SECRETARIO	DELGADO CALVILLO YOLANDA	19/09/2000

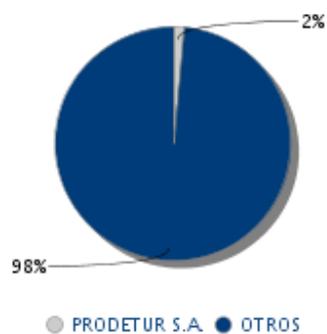
12 Directivos Funcionales / Ejecutivos

Cargo	Nombre	Fecha Nombramiento
GERENTE	GANFORNINA DORANTE ANTONIO	28/03/2007
GERENTE	ROMAN GONZALEZ RAMON	18/12/2007
DIRECTOR FINANCIERO	GAFORNINA DORENTE ANTONIO	28/03/2007

13 Accionistas

Razón Social	%	Fuente	Fecha Inf.
GONZALEZ JARANA, MANUEL	Mayor.	F.PROPIAS	28/03/2007
PRODETUR S.A.	A41555749 1.54 %	REG.MERCAN.	31/12/2007

Principales Accionistas



14 BORME (Boletín Oficial del Registro Mercantil)

RESUMEN

Actos sobre actividad: 1

Actos sobre administradores: 22

Actos de capital: 4

Actos de creación: 1

Actos de depósitos: 9

Actos de identificación: 1

Actos informativos: 8

Actos sobre procedimientos: 0

Otros actos

ACTO	FECHA	Nº ANUNCIO	REG. MERC.
Nombramientos	2007-12-18	630576	SEVILLA
Revocaciones	2007-12-18	630576	SEVILLA
Otros conceptos	2007-12-18	630575	SEVILLA
Nombramientos	2007-12-18	630575	SEVILLA
Nombramientos	2007-12-18	630574	SEVILLA
Revocaciones	2007-12-18	630574	SEVILLA
Nombramientos	2005-05-25	236275	SEVILLA
Revocaciones	2005-05-25	236275	SEVILLA

Últimas cuentas depositadas

ACTO	FECHA	Nº ANUNCIO	REG. MERC.
Depósito de Cuentas (2005)	2006-08-23	249899	SEVILLA
Depósito de Cuentas (2004)	2005-09-14	403083	SEVILLA
Depósito de Cuentas (2003)	2004-11-16	825204	SEVILLA

Unidad de Recaudación Ejecutiva 41/06

DILIGENCIA DE AMPLIACIÓN DE EMBARGO DE BIENES INMUEBLES (TVA-504)

La Recaudadora Ejecutiva de la Tesorería General de la Seguridad Social, Unidad de Recaudación Ejecutiva 41/06 de Sevilla.

Hace saber: Que en el expediente administrativo de apremio nº 41 06 08 00393853, que se sigue en esta Unidad a mi cargo por deudas a la Seguridad Social, contra Sodivecu, S.L., con domicilio en Pz Constitucion 2 de El Cuervo , se ha dictado la siguiente:

Providencia: Dada la imposibilidad de notificación al interesado Sovidecu, S.L., devuelto por desconocido, y de acuerdo con los artículos 9 del Reglamento General de Recaudación de la Seguridad Social, aprobado por el Real Decreto 1415/2004, de 11 de junio, y el 59 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, practíquese la notificación de la siguiente diligencia mediante la Publicación de edictos en el «Boletín Oficial» de la provincia y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, para conocimiento de los interesados en el procedimiento.

Diligencia de ampliación de embargo de Bienes Inmuebles: nº documento 41 06 504 09 027259869

Diligencia: De las actuaciones del presente expediente administrativo de apremio por deudas a la Seguridad Social seguido contra el deudor de referencia, con CIF B41847658 y con domicilio en Pz Constitucion 2, de El Cuervo, resulta lo siguiente:

A) Que para responder de los débitos de dicho deudor, debidamente notificados, se practicó embargo de las fincas que se detallan en descripción posterior, siendo anotado el embargo en el Registro de la Propiedad de Utrera número 2, garantizando la suma total de 48.533,93 euros, que incluye el principal, el recargo de apremio y las costas del procedimiento, con las letras que se indican:

Libro 0065, Tomo 2318, Folio 140, Finca número 3186, Anotación letra A practicada el 01 de junio de 2009.

B) Que se han producido débitos de vencimientos posteriores, reglamentariamente notificados, a los ya anotados en el Registro indicado, débitos que responden al siguiente detalle:

Régimen General: Periodos: 01/2008 a 12/2008.

<i>Principal</i>	<i>Recargo</i>	<i>Intereses</i>	<i>Costas devengadas</i>	<i>Costas e intereses presupuestados</i>	<i>Total</i>
85.517,68	17.303,52	4.159,34	152,30	10.000,00	118.132,84

Por lo que se acuerda ampliar el embargo sobre las fincas indicadas en la suma de 118.132,84 euros, con lo que la responsabilidad total sobre las mismas asciende a la cantidad de 166.666,77 euros.

Expidase, asimismo, mandamiento de ampliación de embargo al Registro de la Propiedad.

Contra el acto notificado, que no agota la vía administrativa, podrá formularse Recurso de Alzada ante la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social en el plazo de un mes, contado a partir de su publicación, conforme a lo dispuesto en el artículo 34 del Texto Refundido de la Ley General de la Seguridad Social, aprobada por Real Decreto legislativo 1/1994, de 20 de junio («Boletín Oficial del Estado» del día 29), significándose que el procedimiento de apremio no se suspenderá sin la previa aportación de garantías para el pago de la deuda.

Transcurrido el plazo de tres meses desde la interposición de dicho recurso de alzada sin que recaiga resolución expresa, el mismo podrá entenderse desestimado, según dispone el artículo 46.1 del Reglamento General de Recaudación de la Seguridad Social, lo que se comunica a efectos de lo establecido en el artículo 42.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, («Boletín Oficial del Estado» del día 27), de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Descripción de las fincas embargadas (Sobre las que se amplía el embargo)

Vivienda Unifamiliar adosada de Protección Oficial en construcción en el Cuervo. Inscrita a favor de Sodivecu S.L.

Dos Hermanas a 24 de septiembre de 2009.—La Recaudadora Ejecutiva, Rosa María Muñoz Ramos.

Dos Hermanas a 8 de octubre de 2009.—La Recaudadora Ejecutiva, Rosa María Muñoz Ramos.